

天津津房置业担保股份有限公司  
企业参与高等职业教育人才培养  
年度报告（2019）

2018年12月

---

天津置业担保股份有限公司于 2010 年 8 月开始与天津国土资源和房屋职业学院国际金融专业签署校企合作协议书，每年稳定接收学生顶岗实习，并在实习结束后择优聘用学生，提供稳定优质的就业机会，连续 9 年双方形成了稳定的校企合作模式。每年在学生顶岗实习前，通过“学生报名、学院初筛、企业面试”的方式，我公司稳定接受 15-20 名的国际金融专业的实习学生。在合作期间，我公司与学院在专业人才培养方案制定、特色课程标准的制定、教师挂职锻炼等方面进行了深度合作。

### 1.基本概况

自 2010 年起，我公司开始接受 2008 级国际金融专业在核心业务部门一稽核部进行实习，至 2018 年，共接收 9 届学生在我公司实习。实习结束后，对于有意愿留在我公司继续就业并发展的学生提供就业机会。

### 2.企业资源投入

合作期间，我公司在业务培训、教学、人才培养等方面给予天津国土资源和房屋职业学院支持，并且也特别注重实习学生的培养。我公司安排业务部门的骨干带领学生们的实习，并为实习学生提供早午餐、住宿补贴并给学生报销工作中的打车费，解决了学生在天津实习的后顾之忧。基本上所有的学生在一年的实习之后，都能熟练掌握公积金贷款担保业务以及抵押贷款担保业务的全流程的操作，也具备了客户接待方面的良好的职业素养和服务礼仪，在业务关系的建立和维系上，也给予有能力的学生充分的机会。

### 3.具体的做法及取得的成效

#### (1)接受教师挂职锻炼

---

我公司在 2013 年和 2016 年 7 月-8 月,共接收 2 名天津国土资源和房屋职业学院国际金融专业教师来企业挂职锻炼。我们将教师安排在业务核心部门稽核部进行业务实习,除了对具体办件流程的熟悉之外,两位教师也对我们的业务网络系统进行了熟悉,其中一名教师还有一周在区公积金业务中心的对接岗熟悉了业务交接的流程。除此之外,在近 10 年期间,我公司一直接受学院教师的参观学习和业务交流。

## (2)接受学生顶岗专项培训

2010 年 7 月至 2018 年 6 月,我公司已接受了 9 届天津国土资源和房屋职业学院国际金融专业的学生,来我们企业进行顶岗实习,共计 120 余名学生。我们同时为优秀毕业生提供在我公司就业机会。



在对实习学生的专项培训中,我公司主要介绍企业历史、企业文化、公积金和抵押贷款担保政策法规培训、参观公积金业务中心等,让学生对贷款担保的意义和程序化有了初步了解。在顶岗实习环节,首先对学生进行全业务培训,让学生对业务全貌有进一步认知,最终,公司将对实习学生进行初步评价的基础上,分配到公司不同的业务部门进行具体业务环节的实习,由部门的业务骨干通过任务的从易到难,为每位学生表现做鉴定,鉴定合格之后,正式让学生在业务一线进行顶岗实习。在这个过程中,每个部门的业务骨干就是学生在企业

---

的老师，对学生进行持续的业务支持和考核，最终使学生的专业技能和职业素质稳定提升，达到零距离就业的标准。

### (3)参与国际金融专业教育教学

自 2010 年开始，我公司和学院一直高度重视双方的合作关系和质量。学院一方提出了依托行业办学，在国际金融专业也要体现房地产金融的特色的需求，我公司也提出了发展和务实的实习学生专业需求。双方的需求是一致的，在这个前提下，我们协助学院分析了国际金融人才培养方案，在专业基本课程框架不变的情况下，我们提议将房地产基础和房地产金融两门课程分别设立，共同研讨并制定出有行业特色的国际金融专业人才培养方案，每年都有学院教师和本公司业务骨干的交流座谈会，对人才培养方案、专业课程的设置、实施，学生的学习动态、专业技能的训练、职业素养的培养等诸方面进行深入研究，对存在的问题进行认真分析、调整。

我公司与学院一直以来都是一个行业和一个系统之内的兄弟单位，在近十年的人才培养和顶岗实习合作中，一直本着相互理解、相互扶持和共同发展的原则，培养了大批的学生。目前我公司的业务骨干中，有十余名都是在顶岗实习结束后，在我公司就业的毕业生。校企合作真正实现了我和学院的互利双赢。我们也希望能在产教融合方面与学院一起探索更为深入和更为有效的合作模式。



