

南京工业大学建筑设计研究院有限公司

参与高等职业教育人才培养年度报告

(2023年)



江苏城市职业学院

2022年11月

目 录

一、企业基本概况.....	1
二、校企合作概况.....	5
三、企业资源投入.....	11
四、校企共同服务地方.....	12
五、保障体系.....	13
六、问题与展望.....	13
七、设计档案附图.....	14

国家软件产业基地(江苏)产业化中心

项目地点：南京市江宁开发区
 建筑面积：53000平方米 设计时间：2004年
 获奖情况：2009年度南京市优秀工程设计三等奖



2007.1.13



用城市设计的手法将产业园区中心的空间结构引入城市肌理中，营造紧凑、有序、高效的办公环境。建筑采用点式塔楼与公共空间相结合的方式，通过点式塔楼与公共空间的有机组合，形成具有特色的办公空间。建筑采用点式塔楼与公共空间相结合的方式，通过点式塔楼与公共空间的有机组合，形成具有特色的办公空间。

南京工业大学建筑设计研究院



Architectural Design and Research Institute Of Nanjing Tech University

(图 2：国家软件产业基地(江苏)产业化中心)

南京工业大学江浦校区图书馆

项目地点：南京工业大学江浦校区
 建筑面积：35900平方米
 获奖情况：2007年度南京市优秀工程设计一等奖
 2007年度江苏省城乡建设系统优秀勘察设计三等奖
 2008年度江苏省第十三届优秀工程设计三等奖



图1. 人视效果图

项目的主体设计内容由两栋建筑组成，图书馆与外语、计算机中心。
 建筑体量依托山势，山坡成为建筑的根基与依托，山体与建筑互相交融创造丰富的空间从而最终达到人与建筑、人与山体的和谐关系，这是本方案最大特色。

南京工业大学建筑设计研究院



图2. 人视实景图

方案由华南理工大学设计院何镜堂院士主持完成，我院完成施工图设计。





Architectural Design and Research Institute Of Nanjing Tech University

(图 3：南京工业大学江浦校区图书馆)

(2) 居住建筑

汤泉东方国际花园

项目地点：南京市浦口区汤泉镇
 建筑面积：352904平方米
 用地面积：602448平方米
 设计时间：2011年





项目旨在以当地温泉和景观资源打造度假原始，建社
 圣地自然用打。和坡自然成时。在天地成山户。地老栖设。山与上。相求。人。性。舒。适。住。宅。社。区。



项目风格确定为有南唐文化符号或人一些、
 底蕴的现代设计手法。南唐在唐立面设计
 运用、结合现代东方面精心选择。分
 住宅建筑所特有的自然别致格调。

南京工业大学建筑设计研究院



Architectural Design and Research Institute Of Nanjing Tech University

(图4：泉东方国际花园)

(3) 美丽乡村建设

美丽乡村建设 侯冲社区

工程概况

侯冲湿地公园位于南京市浦口区永宁街道侯冲社区，地块东北侧紧邻滁河大堤，境内风景秀丽，气候宜人，土质肥沃，河渠纵横。规划用地总面积约186.5万平方米（约合2800亩，其中一期建设面积为1900亩；二期建设面积900亩）。



侯冲姚徐老街项目位于湿地公园东南侧，沿滁河大堤南岸布置。项目占地约25亩，建筑面积约4800平方米。整个街区以清水砖墙与原木门窗为基本元素，结合手工标牌与青石板路呈现出一种古色古香的老街氛围。老街内设置有民宿广场、80年代展览馆、传统手工作坊、特色小吃、镖局、客栈等功能。

南京工业大学建筑设计研究院

Architectural Design and Research Institute Of Nanjing Tech University

(图5：侯冲社区)

南京工业大学建筑设计研究院有限公司(原南京建筑工程学院建筑设计研究院)成立于 1985 年,现隶属于南京工业大学,是集设计、教学和科研为一体的综合性建筑设计研究单位,2017 年获批国家装配式建筑产业基地。现具有建筑行业(建筑工程)甲级资质、城乡规划编制乙级资质、文物保护工程勘察乙级资质、建材行业(水泥工程)乙级资质。2017 年获批江苏省首批工程总承包试点企业,2018 年获批江苏省全过程工程咨询试点企业。现有在册职工 107 人,其中专业技术人员 97 人,一级注册建筑师、一级注册结构工程师 15 人,注册设备工程师 7 人,注册城市规划师 6 人,高级建筑师、高级工程师以上职称 41 人。

建院三十多年来,设计院以质量第一、服务第一、信誉第一为经营宗旨,并注重科研成果转化,充分发挥高等学校知识密集、人才众多、技术力量雄厚的优势,主要承担大中型公共建筑、工业与民用建筑的建筑设计,文物及文化保护工程、城镇居住小区的规划设计、室内设计、园林绿化等环境设计,木结构工程设计,水泥工程设计,同时还承担工程项目的可行性研究和科技咨询。

设计院多次获得省部级科研奖励和国家、省(部)、市级优秀设计奖,并与荷兰、德国、加拿大、日本、西班牙等国著名设计公司有密切的合作。

从 2015 年开始我院积极拓展设计业务、增强设计能力,依托于南京工业大学现代木结构工程技术研究中心,形成了一支融汇现代木结构和传统木结构设计的人才队伍,具备小至木屋别墅、景观木桥,大至公建场馆、车行桥梁的木结构方案及施工图设计能力。

设计院以传统设计稳步发展、特色设计重点扶持的发展方针,努力将南京工业大学建筑设计研究院打造成以木结构设计为特色,其他多种设计能力兼备的现代建筑设计企业。

二、校企合作概况

2022 年是江苏城市职业学院设计学院环境设计专业与南京工业大学建筑设计研究院校企合作的第二年。江苏开放大学设计学院自 1993 年开始举办装潢艺术设计专业，2001 年被学校确立为品牌专业，2017 年更名为室内艺术设计，在 20 多年的高职专业建设与人才培养过程中，建立了完善的人才培养机制，具备了较好的开放本科专业建设与运营条件。南京工业大学建筑设计研究院在满足专业学生实习、就业的需要的同时，在校内教学中引入企业项目或与企业共同实施项目，同时不断根据市场需求推进课程建设、教学改革、师资培训、横向课题研究、人才培养方案制定、课程开发等方面长期开展深入的合作。具体开展了如下工作：

（一）校企深度合作

江苏城市职业学院为更好的培养高素质应用型人才，实现学校人才培养目标，于 2021 年，与南京工业大学建筑设计研究院签订了《校企合作》协议书，于 2022 年续签。

企业每年为学院专业学生提供 10-20 个左右实习岗位，让学生能够参与到实际项目中，在实习实践中，学生能在项目的初期论证、资料收集整理、实际项目考察、设计制作图纸方面深入具体项目，在设计和图纸制作规范中，能够学习到实操的具体内容，是教学的重要的实践补充。

同时在校企合作中，企业积极参与讨论环境设计专业人才培养方案的制定，结合实际社会需求，共同推动环境设计专业的发展和 innovation。为促进专业适应产业发展与社会需求，切实提高应用型人才培养质量，从企业用人角度对在校学生专业方向、专业能力提出要求，并对专业建设与改革提出了指导性意见。

（二）生源分析

环境设计专业旨在培养具备国际视野、具有中国设计文化意识、能适应于创新时代需求，掌握环境设计专业基础理论和专业技能，并

具有创新能力和设计实践能力，能从事环境设计研究或教学工作，能在艺术环境设计机构从事人居空间设计、商业空间设计、公共空间设计、展示空间设计等工作，具备一定的项目策划与经营管理能力的高素质应用型人才。

随着室内外环境设计行业的快速发展，尤其是以互联网+智能化概念的提出，新技术、新材料、新工艺不断涌现，这些从业人员还面临着更新知识、提升技能的问题。设计学院在实践条件方面，目前拥有专业的画室、设计实训室、PC 机房等实训室满足校内实训要求。

学生在参与企业实践前，已经在学校掌握基本的职业技能，已经经过设计基础课和必修课的系统训练，在完成课程作业时，授课教师已经让学生利用虚拟项目完成基本的设计流程，在学院提供的实训室和机房完成相关作业。

但是，在设计实践方面，学生看不到真实项目，就存在着以下问题：责任心不强、不能深入课题进行研究、不能切实体会到设计委托方的压力、不能体会设计项目完成后的成就感等。

学院与南京工业大学建筑设计研究院达成校企合作之后，为学生实习提供相应条件，解决了相应的实践问题。

（三）校企合作取得的成效

在学生的学习成效方面，在真实项目中，学生参与的内容包括：项目背景调查，资料收集和整理，区位图制作，调查问卷制作和发放、收集，平面图制作，效果图制作等。首先培养了学生认真负责、刻苦钻研的能力，这是所有工作要具备的基本素质；其次，对于设计的背景调查等培养了学生资料收集整理的能力，为日后的论文写作打下基础；最后，是对学生在设计、软件应用能力上的培养。三管齐下，责任到人，综合提高了学生的整体素质和职业素养。

为了进一步服务地方、为当地社会经济发展积极做贡献，设计学院带领环境设计系教师胡卫华和学生，以及南京工业大学建筑设计研

究院有限公司相关专家赴栖霞区商务局，与区供销社就盘活资产服务乡村振兴展开交流。

栖霞区商务局副局长兼区供销合作联社主任王勇、栖霞区供销合作联社副主任杨轶、八卦洲街道副主任戴海强等共同参与调研活动，并对栖霞区供销社发展历史、八卦洲现阶段的乡村建设、生态旅游规划情况做了详细的介绍，一起仔细查看了区供销社建筑群现场。

供销社在我国的改革发展中，有着重要的历史地位，为农村农业的建设和发展提供了重要的支撑和支持。在新时代乡村振兴的战略背景下，区供销社也要继续担当新时期乡村振兴的新任务。

在本次实地调研活动中，设计团队围绕进一步完善供销社空间的功能、更好的为农服务，对八卦洲内区供销社建筑群的改造与提升提出很多有建设性的想法和思路，双方围绕主题进行了充分的交流（具体技术服务成果见报告附图）。



(图6：学生在院娅书记和教师胡卫华的带领下在八卦洲供销社项目中实地考察)



(图7：针对将要废弃的八卦洲供销社旧址进行设计建议)

在横向课题方面，实习教师与实习企业密切合作，利用专业知识和优势，为企业进行技术服务，在完成技术服务合同的过程中，带领实习学生参与到实际项目中去，让学生脱离虚拟项目的桎梏，更准确地、更有责任心地在实际项目中，学习到更加有用的实践知识。在不影响设计进度和质量的前提下，带领实习学生参与其中。

2022年，环境设计系与南京工业大学建筑设计研究院有限公司展开合作，利用科技服务优势，继续积极地参与到乡村振兴的实际设计工作中去。先后为南京市溧水区白马镇上洋村、上洋段家山、大树下李家边、上洋官塘美丽乡村宜居村项目，溧阳市社渚镇周城村委宜居村项目助力。

于2022年5月，与南京工业大学建筑设计研究院有限公司签订技术服务合同，合同名称为《南京市溧水区白马镇上洋村宜居村项目、溧阳市社渚镇周城村委宜居村项目专项技术服务》，项目编号HX2022063，合同金额五十万元，已全部到账，项目已于10月份结项。服务内容主要为宜居村方案设计、初步设计，三维建模，视频编辑，项目投资估算编制。（具体技术服务成果见报告附图）

产教融合是本专业在实用性上的体现，许多方面还需进行深入地在社会实际项目中探索与优化，这样才能实现三区联动的可持续发展。南京工业大学建筑设计研究院也积极配合各项工作，为学生和老师提供各项便利，培训内容认真负责，合作取得了很好的效果。

技术服务合同

项 目 名 称：南京市溧水区白马镇上洋村宜居村项目、溧阳市社渚镇周城村委宜居村项目专项技术服务

委托方（甲方）：南京工业大学建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：江苏开放大学（江苏城市职业学院）

有效期限：2022年5月18日 -2022年12月16日

（图 8：环境设计系代表江苏开放大学与南京工业大学建筑设计研究院有限公司签订技术服务合同）

三、企业资源投入

（一）企业横向经费投入

企业与实习教师签订技术服务合同，于 2022 年 5 月，合同名称为《南京市溧水区白马镇上洋村宜居村项目、溧阳市社渚镇周城村委宜居村项目专项技术服务》，项目编号 HX2022063，合同金额五十万元，已全部到账，项目已于 10 月份结项。相关设计任务已经全部完成，服务结果获得企业的充分认可。

（二）企业人力资源投入

南京工业大学建筑设计研究院为我专业设计实习师生提供优秀的技术人员进行实践授课，将新材料、新工艺带入实践课堂，让学生第一时间紧跟时代步伐，对学生实践中遇到的问题、难题，企业方不厌其烦、认真负责，实行责任到人，一个导师负责几个学生，具体解决实际问题，学生在实践方面的能力得到了极大的提升。

（三）企业物力投入

企业方为我方学生提供实习实训基地、创新基地场地等，为学生提供无人机、PC 工作站，解决实习期间的实践器材的后顾之忧，全心投入设计或实习任务。



（图 9：学生参与设计项目无人机拍摄）

四、校企共同服务地方

党的十九大，提出了乡村振兴战略。而改善农村人居环境，建设美丽宜居乡村，是实施乡村振兴战略的一项重要任务。让乡村成为生态宜居的美丽家园，让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁。“三区联动”是大学校区、科技园区与公共社区三者紧密结合、互动发展的区域创新网络。2022年《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》中提出加强美丽乡村建设。设计学院师生随时为当地村镇提供设计服务。

先后服务南京市溧水区官塘村规划设计，南京市溧水区上洋村规划设计，李家边规划设计，油榨头美丽宜居村，段家山规划设计，大栗滩宜居村规划设计等六个村，与企业一起深入到农村，多次到设计当地进行各项考察，把村民的需要当作首要任务。我们采取实地踏勘、入户调查、召开专家论证座谈会等多种方式，全面收集基础资料，带着团队和测量设备、无人机深入当地，走入每户人家，与农户近距离的接触、谈心，了解他们的切实需要，准确了解村庄实际情况和村民需求。

我院环境设计专业，与企业一起推进农村人居环境整治，建设美丽宜居乡村，共同服务于地方，服务好地方。

五、保障体系

校企合作的保障体系，向来是校企合作的重中之重。南京工业大学建筑设计研究院在这方面做了很多工作。

1. 企业方成立了校企合作联络机构，配备专门办公人员，负责开展校企合作调研、专业交流等活动，协调处理校企合作中的有关问题，建立了全面且有效的人性化保障体系。

2. 保证学生的专业指导责任到人。从明确对接人员，制定培训计划，到实践结果的考核机制，事无巨细。

3. 不断完善相应规章制度，制定学生上岗培训，增加登记、签到、工作考核制度；学生外出前会对其进行安全教育、岗位培训。

六、问题与展望

近年来，高职教育的发展面临前所未有的历史机遇，国家从政策上对特色专业给予了充分的支持。在积极促进高职院校产融结合的背景下，环境艺术设计学科与企业开展合作变得十分必要。

江苏城市职业学院设计学院环境艺术设计专业，利用校企合作模式着重培养学生的实践精神、激发学生的创造力，使环境艺术设计专业教育取得事半功倍的收效。

高职院校培养的是面向各行各业的应用技能型人才。因此，高职院校采用了校企合作的人才培养模式，目标是让学生接触到行业知识，以便在毕业后直接进入企业工作。然而，随着学校和企业合作的深入发展，也存在一些问题。例如教学大纲和学习内容的制定，要企业能更多的参与其中，企业需要创新性、技能性、实用性强的人才，但更具目前的教学，学生难以完全达到这些标准。当企业需求得不到满足的时候，校企合作的配合度自然下滑。校企合作要实现利益平衡，需要学校解决企业所遇到的实际问题，与企业有效地互动，实现双赢。

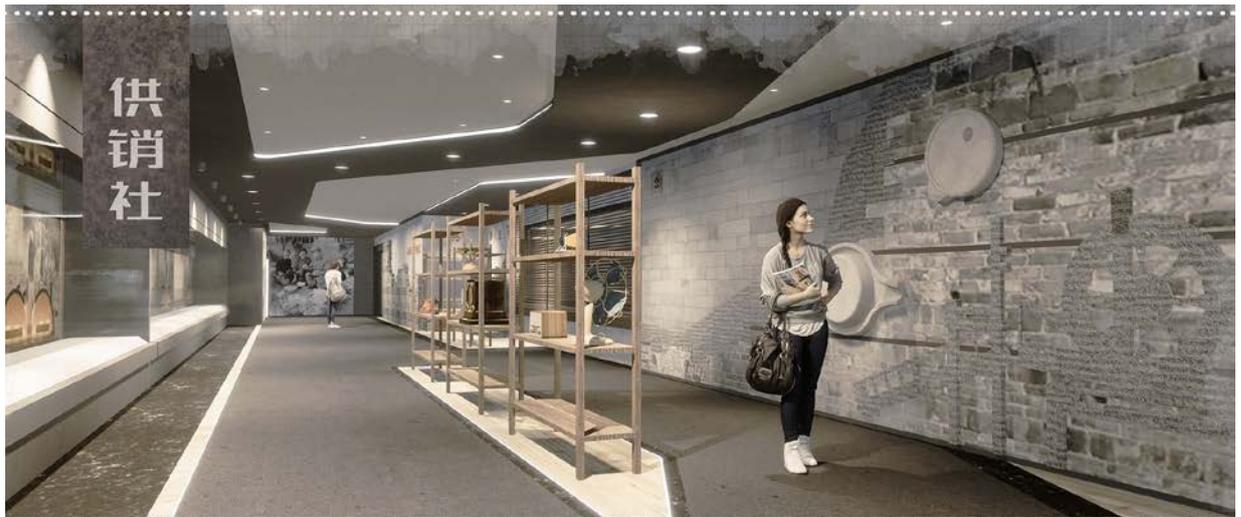
在本专业的产融合作方面，许多方面还需进行深入的调整和改革，这样才能实现校企合作机制的可持续发展。在学校和各个合作企业的配合下，相信环境艺术设计专业会继续在校企合作之路上呈现出良好且稳定的发展态势。

七、设计档案附图

1. 八卦洲供销社项目设计建议
2. 南京市溧水区白马镇上洋社区宜居村规划设计方案——官塘村
3. 南京市溧水区白马镇上洋村美丽乡村规划设计
4. 南京市溧水区白马镇李家边村美丽乡村规划设计
5. 溧阳市社渚镇周城村油榨头美丽宜居村规划
6. 南京市溧水区白马镇段家山美丽乡村规划设计
7. 溧阳市社渚镇大栗滩村美丽宜居村规划

附图 1: 八卦洲供销社项目设计建议





昔日重现

南京市栖霞区八卦洲供销社空间改造

设计灵感演化

建筑灵感演化

项目灵感来源于传统建筑形式，通过现代设计手法进行演绎。从传统建筑中提取元素，如坡屋顶、夯土墙等，进行抽象化处理，形成新的建筑语言。

空间灵感演化

通过对传统空间布局的研究，提取出核心空间元素，如院落、天井等，进行重新组合和布局，创造出新的空间体验。

色彩灵感演化

从传统建筑的色彩中提取灵感，采用自然、质朴的色彩搭配，营造出一种宁静、舒适的氛围。

布局概念设计

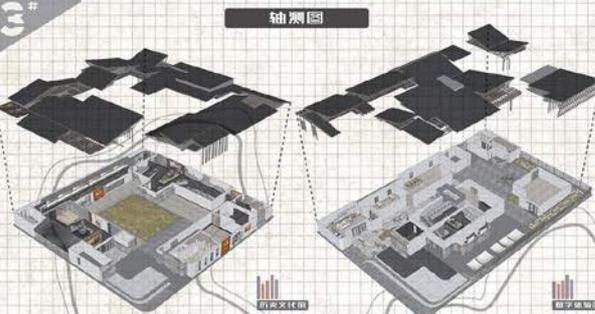
项目整体布局采用“一轴两翼”的形式，通过中轴线的设置，将各个功能区域有机地串联起来。同时，通过翼部的延伸，增加了空间的开放性和通透感。

材质设计

项目材质设计注重自然、质朴的质感，主要采用木材、石材、夯土等材料。通过材质的对比和搭配，营造出一种温暖、舒适的氛围。

主要材质清单：

- 木材：橡木、胡桃木、松木
- 石材：天然石材、文化石
- 夯土：传统夯土、现代夯土
- 其他：水泥、涂料、金属



外景效果



局部空间设计

一号楼厅

一楼大厅采用开放式布局，通过木质隔断和玻璃门进行空间划分。整体设计简洁大方，充满现代感。

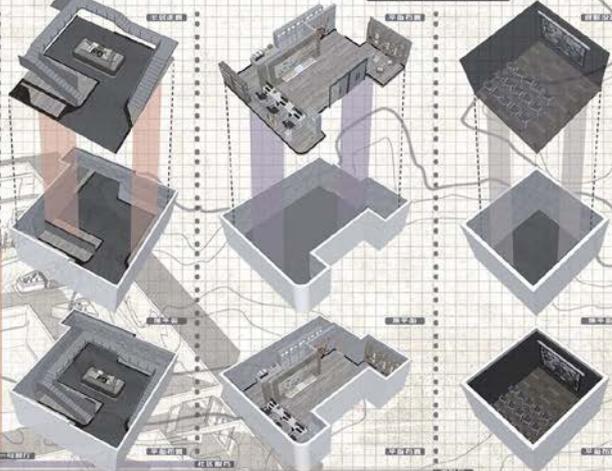
社区服务

社区服务区域采用温馨、舒适的装修风格，通过柔和的灯光和舒适的家具，为居民提供优质的社区服务。

展示厅

展示厅采用现代、简约的设计风格，通过大面积的玻璃展示柜，展示各种文化产品和艺术品。

局部分析图





供销社

昔日重现 ■■■■ 南京市栖霞区八卦洲供销社空间改造

一号楼厅



二号楼厅



三号楼厅



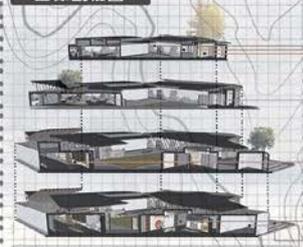
服务中庭



观影厅



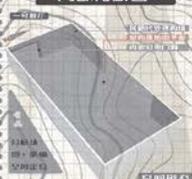
立体剖视图



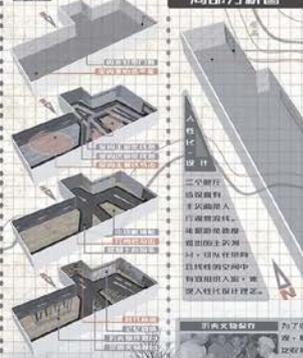
立体剖视图



局部分析图



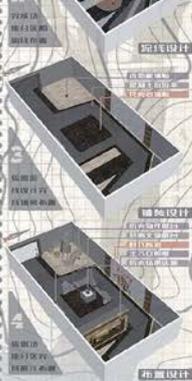
局部分析图



局部分析图



局部分析图



剖面图

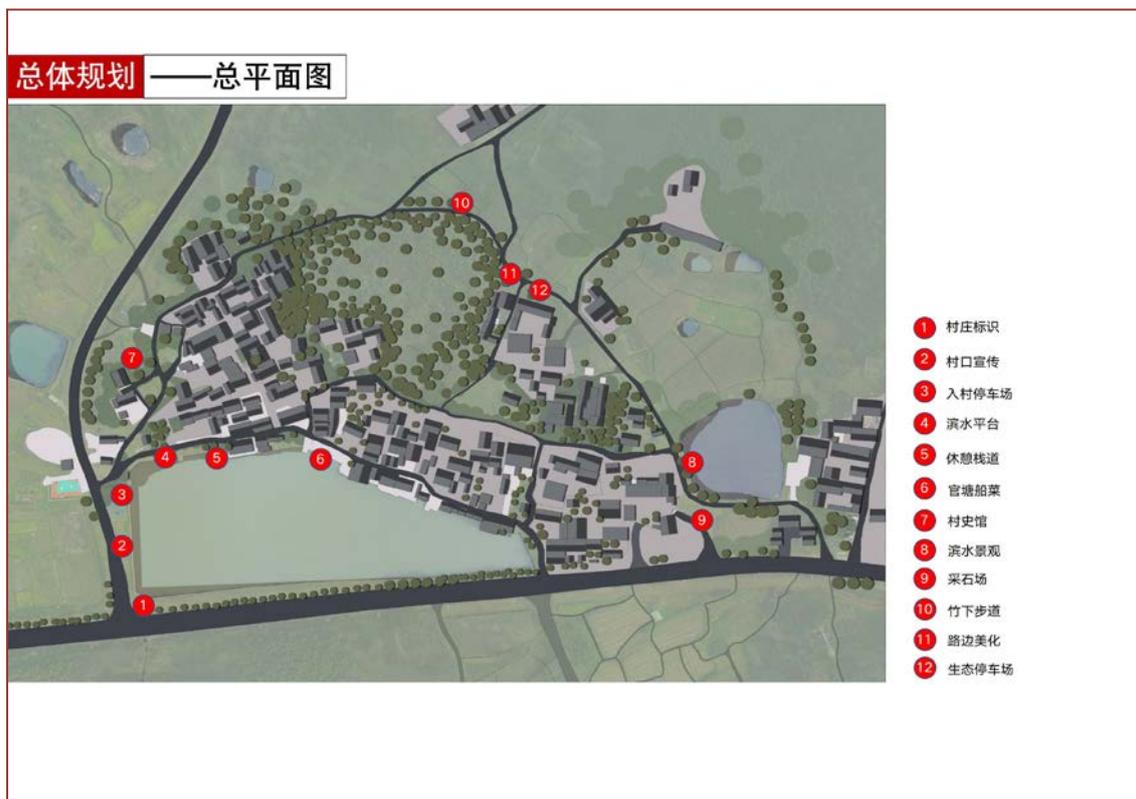


剖面图



二号楼厅 供销社新展窗口 供销社的大物件展厅 观影厅 三号楼厅 供销社的大文化展厅 六入口广场 六楼观影厅

附图 2: 南京市溧水区白马镇上洋社区宜居村规划设计方案—官塘村



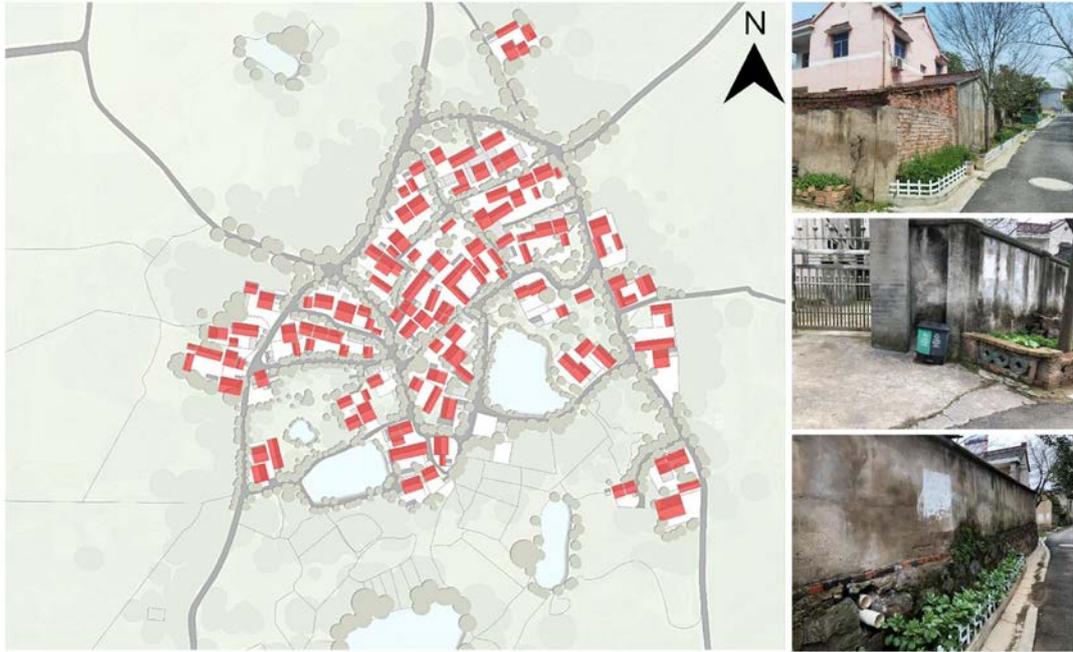
现状分析 —— 空间体系



附图 3: 南京市溧水区白马镇上洋村美丽乡村规划设计



4.3 整体建筑整治——墙面翻新



节点1 ——入口村标



- 改造内容：
现有村标位置不佳，重新选点，打造入口村标，提升村庄形象
- 改造面积：10m²

■ 遇居

附图 4: 南京市溧水区白马镇李家边村美丽乡村规划设计





附图 5: 溧阳市社渚镇周城村油榨头美丽宜居村规划





溧阳市社渚镇
周城村油榨头美丽宜居村规划
2021年0月

3.1 总体规划

□ 规划总平面图



- | | |
|----------|----------|
| ① 村口标识 | ⑦ 停车位 |
| ② 榨油主题小品 | ⑧ 休憩廊架 |
| ③ 公厕 | ⑨ 健身活动场地 |
| ④ 亭子 | ⑩ 菜园 |
| ⑤ 休闲步道 | ⑪ 黑色化路面 |
| ⑥ 框景墙 | ⑫ 新建道路 |

3.1 配套设施

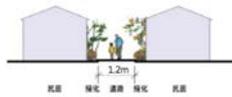
□ 道路交通

道路主要分为村庄主要道路、次要道路、滨水步道。

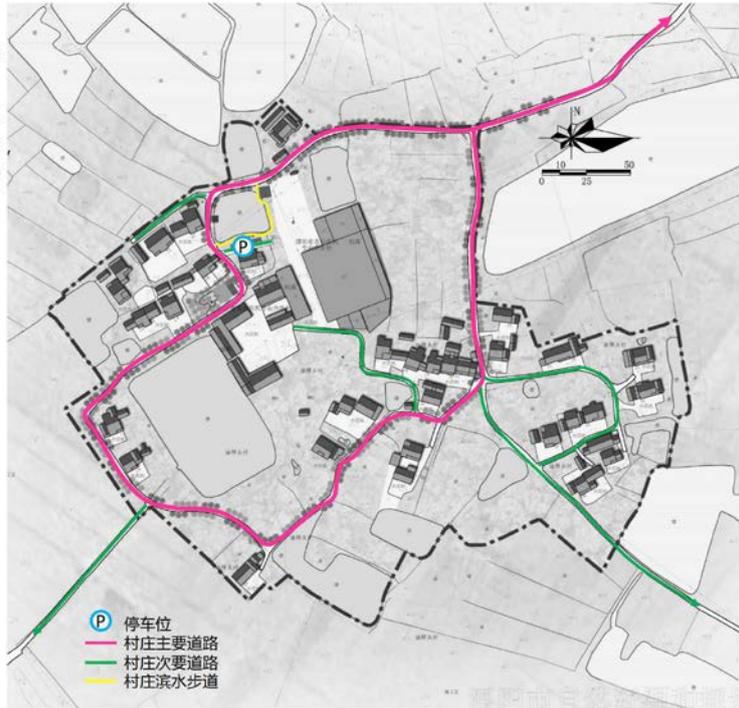
村庄车行道路均进行路面黑色化处理，言村庄北侧水塘设置1.2米滨水步道，新增3个停车位。西南侧新建道路打通村庄环线。



村庄内部通车道路断面



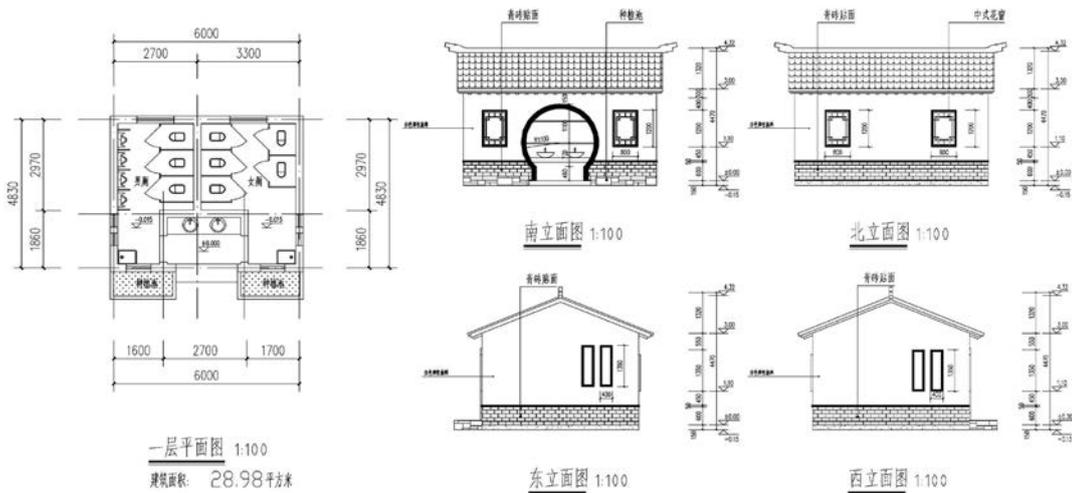
村庄滨水步行道路断面



- P 停车位
- 村庄主要道路
- 村庄次要道路
- 村庄滨水步道

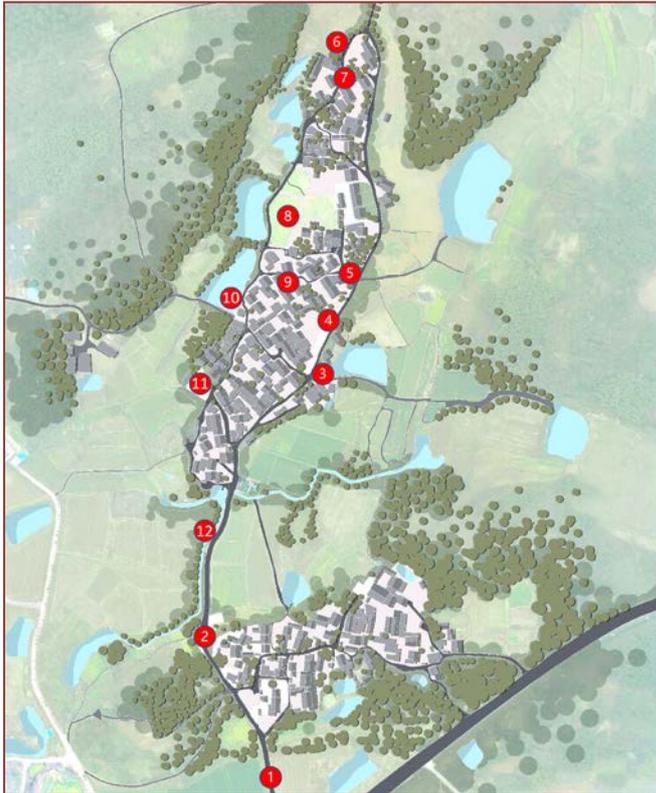
4.1 景观节点

□ 公共厕所



附图 6: 南京市溧水区白马镇段家山美丽乡村规划设计





平面索引

- | | |
|----------|-----------|
| 1 入口标识 | 7 休闲广场2入口 |
| 2 地被植物覆盖 | 8 休闲广场3 |
| 3 休闲广场1 | 9 古建维护 |
| 4 场地塑化1 | 10 孤岛景观 |
| 5 林下空间 | 11 场地塑化2 |
| 6 休闲广场2 | 12 水系驳岸 |

27

方案设计 —— 休闲广场1



改造前现场图片



平面位置



平面布置图



改造后效果图

- 改造内容：
- 道路整改：地面采用透水砖
- 绿化整改：增加花卉种植
- 公共设施整改：增加景观亭
- 改造面积：40m²

- 增加景观亭
- 增设护栏
- 丰富植物层次



南京市溧水区白马镇宜家村规划设计方案
Planning and design of Yijia Village in Baima Town, Lishui District, Nanjing

附图 7:溧阳市社渚镇大栗滩村美丽宜居村规划



3.5 空间布局

- ① 村庄入口标识
- ② 健身休闲广场
- ③ 邻里生活广场
- ④ 生态停车
- ⑤ 公共厕所
- ⑥ 农家书屋
- ⑦ 公交站台
- ⑧ 水岸空间
- ⑨ 邻里菜园
- ⑩ 道路景观
- ⑪ 建筑墙绘
- ⑫ 围墙置换
- ⑬ 宅间慢道
- ⑭ 滨水步道
- ⑮ 亲水平台
- ⑯ 滨水广场
- ⑰ 水岸空间



项目分布图

3.5 空间布局

- ① 村庄入口标识
- ② 健身休闲广场
- ③ 邻里生活广场
- ④ 生态停车
- ⑤ 公共厕所
- ⑥ 农家书屋
- ⑦ 公交站台
- ⑧ 水岸空间
- ⑨ 邻里菜园
- ⑩ 道路景观
- ⑪ 建筑墙绘
- ⑫ 围墙置换
- ⑬ 宅间慢道
- ⑭ 滨水步道
- ⑮ 亲水平台
- ⑯ 滨水广场
- ⑰ 水岸空间



总平面图