

苏州链家房地产经纪有限公司  
参与高等职业教育人才培养  
年  
度  
报  
告  
(2023)

报送企业：苏州链家房地产经纪有限公司

合作学校：苏州工业园区服务外包职业学院

合作专业：资产评估与管理

报送时间：2022年11月



# 目 录

一、企业概况 .....	1
二、参与办学情况 .....	2
三、资源投入情况 .....	3
四、参与教学情况 .....	4
五、助推企业发展情况 .....	5
六、服务地方情况 .....	6
七、合作保障体系 .....	6
八、问题与展望 .....	7

## 一、 企业概况

链家，成立于 2001 年，是以数据驱动的全价值链房产服务平台。提供二手房、新房、租房、旅居房产、海外房产等房产交易服务，并拥有业内独有的房屋数据、人群数据、交易数据，以数据技术驱动服务品质及行业效率的提升。经过多年发展，链家目前已进驻北京、上海、广州、深圳、天津、成都、青岛、重庆、大连等 28 个城市和地区，全国直营门店数量超 8000 家，旗下经纪人近 15 万人。成立至今，链家一直是行业引领者和颠覆者。业内率先承诺真实房源，全国真房源率已超过 97%；并开展安心服务承诺，建立亿元保障金，保证消费者交易安全。链家是真正具备大数据处理能力的房产服务平台。历时 8 年，收集 160 多个城市 1 亿 1000 万套房屋信息，并建立业内独有的“楼盘字典”，为真房源奠定基础。通过对房屋数据、人群数据和交易数据的挖掘和处理，提供从找房到签约的各类线上产品，帮助提高交易效率，优化交易体验。



图 1 链家官网

链家还致力于搭建房产服务者生态平台，从经纪人招聘到培训，从

服务标准制定到内部品质监控，都有严格的标准。从而让 15 万经纪人  
都能提供标准化的专业服务，让经纪人职业化。链家正积极拓展多业务。 新  
房业务已覆盖 25 个城市，提供专业的新房咨询顾问服务。在海南等地，  
开创全新的旅居综合服务模式。海外业务已进驻美国、澳大利亚、新西  
兰等 10 个国家。并探索房产生态业务，建设家居综合服务平台。未来  
五年，链家会以互联网技术和数据化产品，进行线上线下的打通， 重  
构和优化交易流程，不断提升交易体验。



图 2 链家服务监督卡

## 二、 参与办学情况

苏州链家房地产经纪有限公司从 2016 年始，参与学校资产评估与管  
理专业建设与人才培养，持续为资产评估与管理专业毕业生提供实习、 就业  
机会，共建校外实训基地，参与人才培养方案制定，共同参与网络 课程的  
开发等。学校资产评估与管理专业与苏州链家房地产经纪公 司合作 6  
年来，从最初的学生顶岗实习、到老师暑期企业实践、再到

与人才培养方案修订、课程开发等，参与办学越来越深入，由低级到高级逐层深入。

---

图 3 链家实习学生

### 三、 资源投入情况

企业在校企合作中投入的资源主要是人力投入和资源投入，具体表现在人力投入：企业经理到学校为学生做专题讲座，师生到企业参观时开展讲座等。

资源投入：为资产评估与管理专业同学提供奖学金。



图 4 链家来校开展讲座

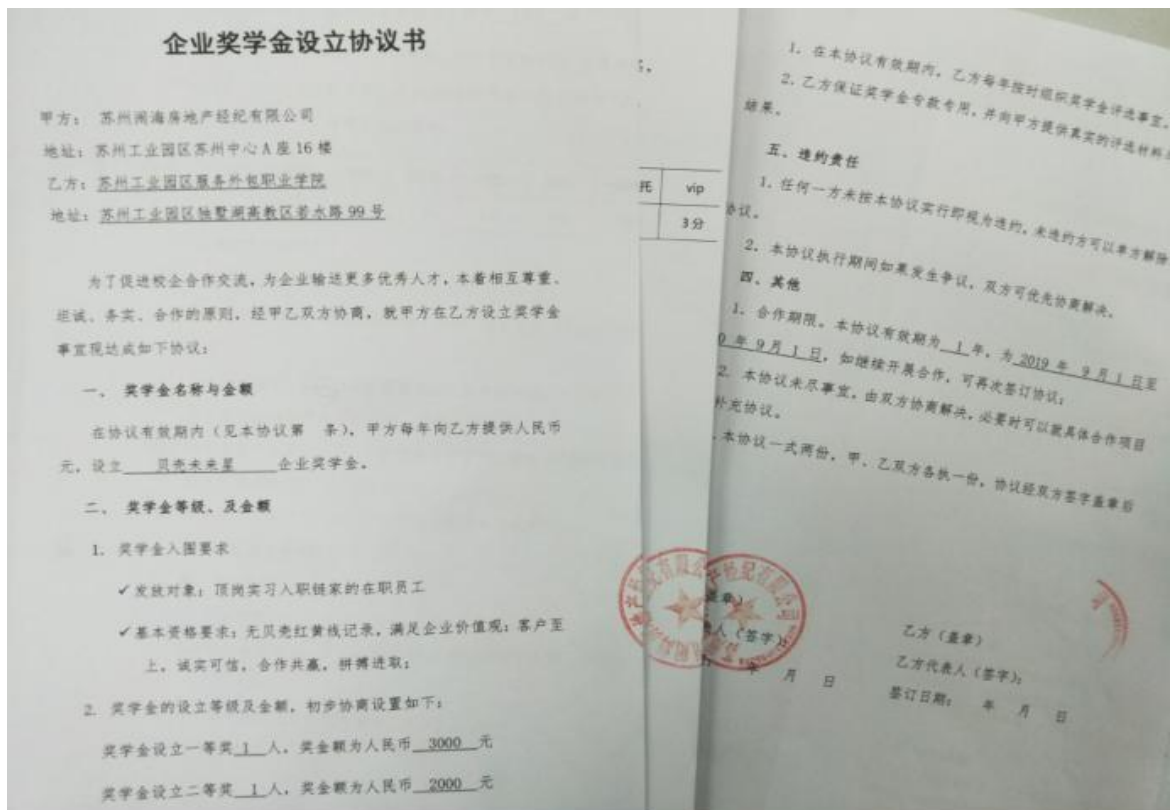


图 5 链家奖学金协议

#### 四、 参与教学情况

与苏州链家房地产经纪有限公司合作六年来，在专业建设、学生培养、师资队伍建设方面，企业均有广泛参与。具体表现在：

##### 1.参与人才培养方案修订与《资产评估实务》系列课程标准的制定



图 6 链家参与专业研讨会

## 2.为资产评估综合实训中房产评估项目提供二手房房源



图7 链家参与学生实训



图8 学生房产评估现场

## 五、 助推企业发展情况

资产评估与管理专业与苏州链家房地产经纪有限公司的合作，为企业的发展也提供了优秀的学生。通过借助资产评估与管理良好的师资力量、教学模式、稳定整齐的生源，本专业的毕业生进入企业对于企业文化、认知度、认同感均强于社会招聘人员。部分学生已成长为企业中层骨干，极大地缩短了毕业后的职业能力链接问题。

1	凤凰大区	金色尚城店	薛佳静	女	2014-07-25	综合商圈经理
2	青剑湖大区	青湖语城店	张家伟	男	2014-08-26	综合商圈经理
3	现代大区	湖滨一号店	魏兵兵	男	2012-12-25	综合商圈经理
4	狮山大区	时代花园店N	王思洵	男	2017-09-02	综合商圈经理
5	湖西大区	湖西大区	陈嘉琪	女	2015-11-14	行政主管
6	城北大区	班美店	刘苏婉	女	2018-01-12	综合店经理M8
7	现代大区	雅戈尔店	肖磊	男	2015-07-19	综合店经理M6
8	尹山湖大区	阳光天地店	何天俊	男	2016-09-29	综合店经理M4
9	浒关大区	星光耀店	刘灿	男	2017-09-08	综合店经理M5
10	现代大区	九龙仓店	宋艳祥	男	2018-11-14	综合经纪人A7
11	双湖大区	翰林缘店	谢婷婷	女	2017-03-08	综合经纪人A5
12	狮山大区	鑫苑国际店	吴立枫	男	2017-09-20	综合经纪人A5
13	双湖大区	荣域花园店	王世栋	男	2017-07-18	综合经纪人A3
14	东环大区	三元二店	汪磊	男	2018-05-24	综合经纪人A3
15	中新大区	自由水岸店	袁子斌	男	2018-07-06	综合经纪人A2
16	凤凰大区	金色尚城店	仲瑞	女	2018-07-19	综合经纪人A2
17	东环大区	南环新村店	王剑	男	2018-11-05	综合经纪人A1
18	凤凰大区	联丰广场店	晁旭	男	2018-09-27	综合助理经纪人A0/1
19	凤凰大区	联丰广场店	顾洋	男	2018-09-19	综合经纪人A0/2
20	双湖大区	翰林缘店	孙佳旺	男	2019-03-20	综合助理经纪人A0
21	姑苏大区	彩香店	蒋俊杰	男	2019-04-23	综合助理经纪人A0
22	尹山湖大区	山湖一号店	韩壮	男	2019-04-01	综合助理经纪人A0

图 9 毕业生在链家

## 六、 服务地方情况

链家苏州房地产经济有限公司致力于推进居住服务的产业数字化、智能化进程，通过聚合、助力优质服务者，为苏州家庭提供包括二手房交易、新房交易、租赁、家装、家居、家服等一站式、高品质、高效率服务，实现“对消费者好、帮助服务者对消费者好”。随着“美好居住”时代加速到来，链家完成“一体两翼”战略升级，持续参与居住产业高质量发展，让家更美好！

## 七、 合作保障体系

### （一）组织保障

为了保障专业和企业可持续发展，学校制定了一系列的管理制度，组建了由学校、企业人员共同组成的专业管理合作工作组，定期召开会议，及时协调解决合作建设过程中的各类问题，为合作的顺利开展提供组织保障。



## （二）制度保障

学校为了保证双方合作的有效运行，学校制定了一系列制度以确保人才培养质量、为企业提供培训、技术等方面为支持重点；企业以保证学生实训、专业技师指导为重点，保证常态化接待学生实训的教学环节。

## （三）教学设施保障

完善的教学设施是满足专业实习实训提升专业内涵的可靠保证。本专业教学设施建设的目标是立足于满足本专业实习实训和教学科研的需要，适当超前，为专业建设进一步发展预留空间。

# 八、问题与展望

## （一）主要问题

双方合作下的课程体系还需要进一步完善：校企的课程结构、课程教学内容与原有人才培养方案还需进一步融合。课程评价标准与企业项目标准需要进一步对接，现有课程教学时间的安排与现有的教学课程时间需要进一步调整，这些存在的问题需要在教学实施和管理过程中，进一步调整和创新，建立明确的制度保障。

## （二）合作展望

校企双方深入开展培养方案的制定及多种人才培养模式实践。资产评估与管理专业人才培养应注重适应面宽、素质高、可塑性强的人才，以适应社会和应用实际的需要。未来合作过程中可以更加充分发挥企业专家的作用，制订、修订和完善专业教学计划。建立稳固的校外实习基地，借助行业（企业）优势，拓展教学空间。学校、企业教师互兼互聘，

一方面发挥本专业教师理论知识的优势，服务于企业进行技术开发；同时企业技术人员的专业技能为学生实践能力的培养提供了优越的条件。建立与理论教学体系相互渗透、紧密结合和操作性强的实践教学体系。